BAHNLINIE INGOLSTADT - ALTMANNSTEIN

OBERDOLLINGER WEG

II

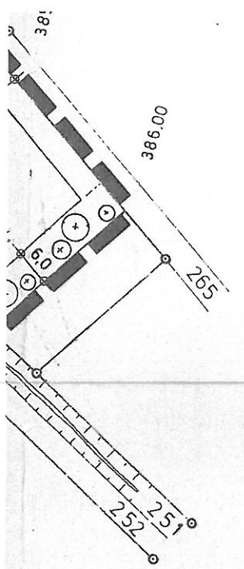
TRAFO

FELD-KREUZ

GRUNDDIENSTBARKEIT F. VERSORGUNGS LEITUNGEN IST AUF PARZELLE 13 SICHERZUSTELLEN

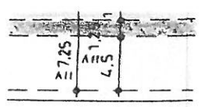
RECHTSKRÄFTIGER
BEBAUUNGSPLAN "AM MÜLLERBERG
GENEHMIGT 27.05.1991

WA	0
E+D	II
GRZ	0,35
GFZ	0,5

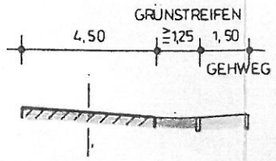


RECHTSKRÄFTIGER
BEBAUUNGSPLAN "AM MÜLLERBERG"
GENEHMIGT 27.05.1991

261



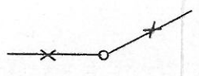
Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg- und Schrammbordbreite und Breite der Vorgärten (Abstandsflächen)



Querschnitt (Systemskizze)

2.) HINWEISE

Bestehende Grundstücksgrenze



aufzuhebende Grundstücksgrenze

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

(17) Parzellen - Nummer

284 Flurnummer

▲ vorgeschlagene Garageneinfahrt

386.00 Höhenlinie mit Höhenangabe über N.N.

4. Billigung des Gemeinderats

Der Gemeinderat hat in der S
den Bebauungsplan mit Begrün
05. DEZ. 1991 gebilligt.

Oberdolling, den 30. JULI

(Bürgermeister) Zißler
1. Bürgermeis

5. Auslegung

Der Entwurf des Bebauungspla
wurde mit Begründung gemäß §
vom 06. MAI 1992 bis 09. JUNI 19
Auslegung wurde ortsüblich a

Oberdolling, den 30. JULI

(Bürgermeister) Zißler
1. Bürgermeis

6. Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Oberdolling hat
und der §§ 9 und 10 des Baug
der Gemeindeordnung für den
BayBO. der Verordnung über d
stücke, der Verordnung über
und der Planzeichenverordnun
vom 10. JULI 1992 diese
als Satzung beschlossen.

Oberdolling, den 30. JULI 19

(Bürgermeister) Zißler
1. Bürgermeis

7. Anzeigeverfahren

Der Bebauungsplan mit Begrün
der höheren Verwaltungsbehör

Oberdolling, den 30. JULI 199

(Bürgermeister) Zißle
1. Bürgerme

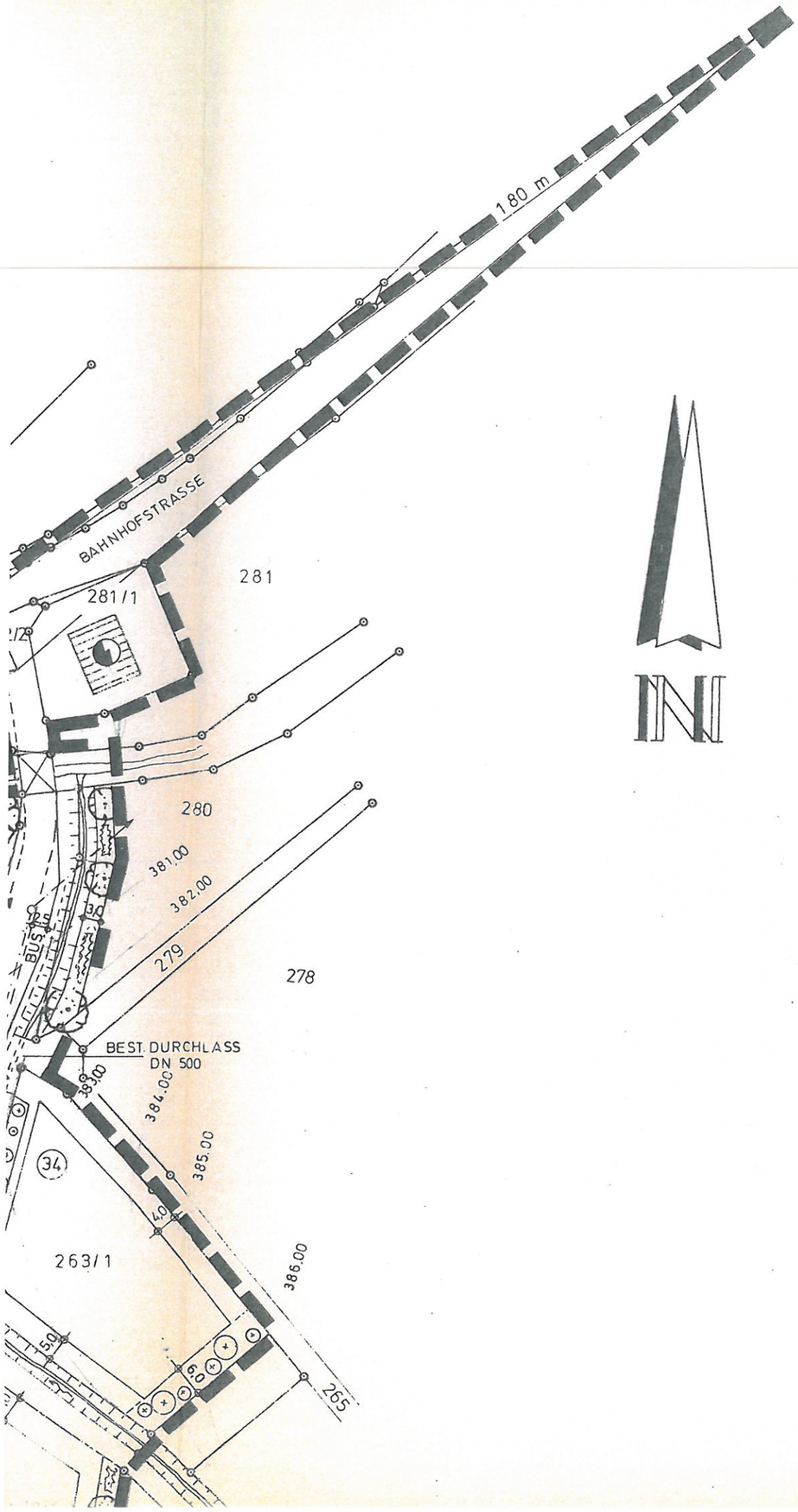
8. Bekanntmachung - Inkrafttrete

Der Bebauungsplan für das Ba
14.08.92. gemäß § 12 Bau

Der Bebauungsplan mit Begrün
übliche Dienststunden in der
Einsicht bereitgehalten und
Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan mit Begrün
Auf die Rechtsfolgen des § 2

Oberdolling, den 22.02.94.



ZEICHENERKLÄRUNG

1.) Festsetzungen

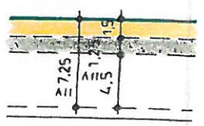
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Baugrenzen

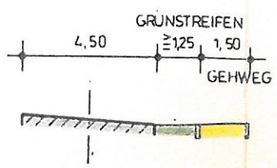
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung der öffentlichen Flächen

Öffentliche Grünfläche mit hochstämmiger Baumbepflanzung aus einheimischen standortgerechten Pflanzenarten.

Zur Abgrenzung des Baugebietes im Süden muß auf Privatgrund ein geschlossener Grüngürtel mit Bäumen und Sträuchern hergestellt werden. Die Bepflanzung darf nur mit einheimischen, bodenständigen Pflanzenarten erfolgen.



Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßen-, Gehweg- und Schrammbordbreite und Breite der Vorgärten (Abstandsflächen)



Querschnitt (Systemskizze)

VERFAHRENSVERMER

1. Aufstellungs

Der Gemeinde
die Aufstell
gesetzbuch (
wurde am .2

Oberdolling,

.....
(Bürgermeis

2. Bürgerbeteil

Die Bürgerbet
licher Darleg
Begründung i
Zeit vom .29.

Oberdolling,

.....
(Bürgermeist

3. Beteiligung d

Die Beteiligu
Abs. 1 BauGB
Fassung vom .
bis .11. MRZ. 19

Oberdolling,

.....
(Bürgermeist

4. Billigung des

Der Gemeinder
den Bebauungsp
.05. DEZ. 1991 .

Oberdolling, d

.....
(Bürgermeiste

5. Auslegung